

## Zmluva o nájme

uzatvorená podľa §663 Občianskeho zákonníka medzi:

Vlastník:

Obchodné meno:	<b>PROFIT RENT s.r.o.</b>
Sídlo:	Průmyslová 1472/11, 102 19 Hostivař, Praha 10, ČR
IČ:	262 02 590
Register:	OR vedený Mestským súdom v Prahe, oddiel C, vložka 79343

(ďalej len „vlastník“)

V zastúpení vlastníka:

Obchodné meno:	<b>HUTNÉ STAVBY DEVELOPMENT, a.s.</b>
Sídlo:	Bellova 3, 040 01 Košice, SR
IČO:	316 900 17
IČ-DPH:	SK2020481661
Register:	OR Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka číslo: 464/V
Bankové spojenie:	2624716057/1100 - Tatra banka, a.s.
Zastúpená na základe plnej moci:	Ing. Martin Jakub – projektový manažér

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno/Meno a priezvisko:	
Sídlo/Trvale bytom:	
IČO/dátum narodenia:	
IČ-DPH/číslo preukazu totožnosti	
Register/Občianstvo:	
Telefónne číslo:	
E-mail:	
V mene spoločnosti koná (pri FO sa nevyplňa):	

(ďalej len „nájomca“)

(nájomca a prenajímateľ ďalej aj „zmluvné strany“)

### I. Definície

Na účely tejto zmluvy sa predmetom nájmu rozumie:

Druh nehnuteľnosti:	Rodinný dom
Súpisné číslo:	1130, 1131
Ulica:	Golfova
Obec:	Veľká Lomnica
Okres:	Kežmarok
Katastrálne územie:	Veľká Lomnica
Postavené na parcele č.:	4343/741, 4343/743
Zapísané na LV č.:	1520

### II. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi predmet nájmu aby ho dočasne užíval, po dobu uvedenú v čl. III., a to za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve a všeobecných obchodných podmienkach pre nájom golfových domov (ďalej len „VOP“).

### III. Trvanie zmluvy a Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je uzavretá na dobu určitú a to:

od:	
do:	

(ďalej tiež „doba nájmu“)

2. Zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť alebo ju vypovedať z dôvodov a spôsobom uvedených v právnych predpisoch, tejto zmluve alebo VOP.

### IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný za prenechanie predmetu nájmu na dobu nájmu zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške:

nájomné:	.....,- €
----------	-----------

(ďalej len „nájomné“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zahrnuté vo výške nájomného.

3.  \* Nájomca uhradil nájomné alebo jeho časť pred uzavretím tejto zmluvy na účet prenajímateľa vo výške:

výška zaplateného nájomného alebo jeho časti:	.....,- €
---	-----------

\* Nájomca je povinný zaplatiť nájomné pri uzavretí tejto zmluvy.

\* Nájomca je povinný zaplatiť nájomné v nasledujúcich lehotách:

pri uzatvorení tejto zmluvy vo výške:	.....,- €
..... dní pred začatím nájmu vo výške:	.....,- €

### V. Kaucia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca pri uzatvorení tejto zmluvy

\* hodiace sa zaškrtnúť krížikom; Zmluvné strany sa dohodli, že z ustanovení pri ktorých sa nachádza rámeček s hviezdíčkom je platné a účinné to ustanovenie, pri ktorom sa v rámečku nachádza krížik.

\* nie je povinný zaplatiť kauciu.

\* je povinný zaplatiť prenajímateľovi peňažné prostriedky vo výške:

kaucia: \_\_\_\_\_, - €

(ďalej len „kaucia“)

2. V prípade, že nájomca je povinný zaplatiť kauciu prenajímateľovi, vráti prenajímateľ nájomcovi kauciu v posledný deň doby nájmu pokiaľ ju nezapočíta podľa VOP, najmä na náhradu škody spôsobenú nájomcom alebo osobami zdržujúcimi sa v predmete nájmu s jeho vedomím alebo na nezaplatené nájomného alebo jeho časť.

#### VI. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v predmete nájmu sa počas doby nájmu
- \* nebudú zdržiavať domáce zvieratá čo je nájomca povinný zabezpečiť.
- \* môžu zdržiavať domáce zvieratá za poplatok vo výške 16.60,- € za každé domáce zviera, ktorý nájomca zaplatí prenajímateľovi pri uzavretí tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia podľa VOP, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy a s ktorými sa nájomca pri uzavretí tejto zmluvy riadne oboznámil, porozumel im a cíti sa nimi byť zaviazaný, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do akéhokoľvek užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len za účelom dočasného bývania. Táto zmluva neoprávňuje nájomcu alebo inej osobe, aby si zriadili v predmete nájmu trvalý alebo prechodný pobyt bez osobitného predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby sa v predmete nájmu od 00:00 hod. do 8:00 hod. nezdržiaval väčší počet osôb ako:

počet osôb: \_\_\_\_\_

#### VII. Spoločné a Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákolvek zmluvná strana je oprávnená previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu iba v celku a s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany, inak je takýto prevod neplatný.
3. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami a to formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Zmluvné strany dohodli, že právny vzťah založený medzi nimi touto zmluvou sa riadi slovenským právnym poriadkom.
5. Táto zmluva a všetky prílohy k nej predstavujú celkový dohovor a dohodu medzi zmluvnými stranami o predmete tejto zmluvy a nahrádzajú všetky predchádzajúce i súčasné ústne alebo písomné dojednania, dokumenty a dohovory zmluvných strán.
6. V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné súdy v Slovenskej republike.
7. Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými jej zmluvnými stranami.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, súhlasia s jej obsahom a na znak toho ju podpisujú.

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

V Košiciach, dňa

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Meno: **Ing. Martin J A K U B**

Meno: .....